



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær
 Innk: 07 06 19
 Málsnr: 1806 105
 Fréfat: 821.1

DAGSETNING MÓTTÖKU
Dagur.Mánuður.Ár

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

1. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
HRAUNBORGIR ehf.	441214-0810	BÆJARHÖNUNILY	siggi@route1.is

2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
HRAUNBORGIR	441214-0810	220 HC.	siggi@route1.is

3. Lóð

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
BÆJARHÖNUN	27	1400-1-16600240	01	120250

4. Tegund byggingar / framkvæmdar

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Einbýlishús | <input checked="" type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði |
| <input type="checkbox"/> Parhús | <input type="checkbox"/> Skilti |
| <input type="checkbox"/> Raðhús | <input type="checkbox"/> Annað: _____ |
| <input type="checkbox"/> Fjölbýlishús | |

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing:

*Þöðlaun meðalaga
 BREYTINGAR Á ISAKSTIGA-
 GANGI OG FJÖLQUAN HÚSA
 Á BAKINGANGI.
 EININGAR 0101 OG 0201
 SAMEINAST. EIN. 0103 VERÐUR
 SÁR EIGAN.*

- | Framkvæmd | Aðalbyggingarefni |
|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ný framkvæmd/nýbygging | <input type="checkbox"/> Steinsteypa |
| <input type="checkbox"/> Viðbygging | <input type="checkbox"/> Timbur |
| <input type="checkbox"/> Breyting inni | <input type="checkbox"/> Stál |
| <input type="checkbox"/> Breyting úti | <input type="checkbox"/> Gler |

6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Uppdráttablöð í þrítí | <input type="checkbox"/> Samþykki nágretta | <input type="checkbox"/> Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun |
| <input type="checkbox"/> Mæliblað / Hæðarblað | <input type="checkbox"/> Ásstandsskýrsla | <input type="checkbox"/> Umsögn Húsafríðunar. ríkisins / Minjast. |
| <input type="checkbox"/> Bréf umsækj. / hönnuða | <input type="checkbox"/> Breytingar á eignaskiptum | <input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga |
| <input type="checkbox"/> Samþykki eiganda | <input type="checkbox"/> Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi | <input type="checkbox"/> Skráningartafla |
| <input type="checkbox"/> Samþykkt með eig./-lóðarhafa | <input type="checkbox"/> Brunahönnunarskýrsla | <input type="checkbox"/> Gátlisti |

7. Hönnunarstjóri

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Hjóns Þorbjörg	041051-4509	200	fyrrir@istaur.is

8. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: KöP. dags. 31.05.2018.

Fl. Hraunborgir
siggi@route1.is

Efstilundur 7 210 Garðabæ
441214-0810 siggi@route1.is

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Sigmi 8700051



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 070618
Málsnr: 1806105
Eréfa: 521.1

Nr. umsóknar

Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
ÞEÓDÓR ÞÓRVALDSSON	041051-4509	SMÍÐJUVEG 11 LÓKÓP.	rymi@islandia.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
HRAUNBORGIE ehf.	441214-0810	BAJARHRAUN 24.	Siggie@raef.is

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þeódór Þorvaldsson	041051-4509	Smíðjuveg 11. Lókóp	rymi@islandia.is

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
BAJARHRAUN	24.	01400-07-16602%0	01	120250

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 Umsóknareyðublað
- 0.2 Mæliblað
- 0.3 Hæðarblað
- 0.4 Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 Samþykki nágretta
- 0.7 Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11 Ástandsskýrsla
- 0.12 Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13 Vottun byggingareininga
- 0.14 Skráningartafla
- 0.15 Gátlisti þessi
- 0.16 Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 Götuheiti og nr.
- 1.3 Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 Mælikvarði
- 1.5 Efni teikningar
- 1.6 Teikninganúmer
- 1.7 Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 Bláðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 Bláðbrot í A2

2.00 Afstöðumynd

- 2.1 Málsetja mannvirki
- 2.2 Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3 Nánasta umhverfi(mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4 Norðurpíla
- 2.5 Götuheiti
- 2.6 Byggingarreitur

- 2.7 Sýna stækkun
- 2.8 Matshlutanúmer
- 2.9 Hæðarlega lóðar(hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10 Lóðamörk skv. maeliblaði
- 2.11 Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhalld
- 2.12 Bílastæði f. fatlaða
- 2.13 Halli á skábrautum
- 2.14 Sorpgeymsla
- 2.15 Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16 Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

- 3.1 Eignanúmer
- 3.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3 Heiti rýma og nettóstærðir í m²
- 3.4 Húsmunir í kvarða
- 3.5 Hæðarkóti á gólfum
- 3.6 Inntök heimlagna
- 3.7 Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8 Málsetja að innan
- 3.9 Málsetja að utan
- 3.10 Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12 Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13 Sorpgeymsla
- 3.14 Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15 Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli
brunahólfa, brunahólfun
- 3.16 Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17 Staðsetning brunaslangna
- 3.18 LR. merkja lokuð rými
- 3.19 GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20 Sérnotafletir á lóð
- 3.21 Norðurpíla á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1 Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4 Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5 Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellistiga ofl.)

5.0 Sneiðingar

- 5.1 Hæðarkóti á gólfum
- 5.2 Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3 Málsetja salarhæðir
- 5.4 Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5 Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6 Málsett að utan
- 5.7 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8 Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9 Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10 Sneiðing stiga
- 5.11 Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

- 6.1 Lýsing eignarinnar - fj. lbúða / starfsemi / atvinnuhúsnæði
o.s.frv
- 6.2 Götuheiti og númer
- 6.3 Staðgreinir
- 6.4 Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5 Byggingarefni þaks
- 6.6 Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7 Gerð innveggja
- 6.8 Litaval utanhúss
- 6.9 Gerð glugga
- 6.10 Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11 Einangrun sökklá og undir plötu
- 6.12 Einangrun veggja og þaka
- 6.13 Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14 Upphitun
- 6.15 Loftræsting
- 6.16 Brunavarnir
- 6.17 Kólunartölur
- 6.18 Heildarstærðir hvernar hæðar í m² og m³
- 6.19 Heildarstærðir í m² og m³
- 6.20 Stærð lóðar
- 6.21 Nýtingarhlutfall
- 6.22 Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhalld
- 6.23 Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

Hafnarfjarðarbær
Innk: 07.06.18
Málsnr: 1806105
Dagfát: SR11

Hafnarfjarðarbær
Skipulags og fulltrúi
Strandgötu 8-10
220 Hafnarfirði

Hafnarfirði 04.06.2018.

Varðandi Bæjarhraun 24

Undirritaðir eigendur hússins nr. 24 við Bæjarhraun, samþykkjun hér með teikningar er sýna breytingar á stigagang rými 0122 og útliti á bakhúsi, með fjölgun útihurða dagsettum 31.05.2018, enda okkur að öllu leyti óviðkomandi.

Eigandi 0105 Styrivélþjónustan
Kt. 690900-2410

Eigandi 0104 Fari ehf kt. 450900-2650

Eigandi 0105 Isco ehf kt. 630294-2239

Eigandi 0106 Friðþjófur Einarsson
060346-4619

Eigandi 0107 Noodle station kt. 550211-1300

Eigandi 0108 Bjarni Garðarsson
kt. 080943-3509

FH Meidurtresmiðja ehf
Höndur Haraldsson

Eigandi 0109 Meidur trésmiðja ehf
Kt. 550507-0560

Eigandi 0110 Pétur Einarsson
kt. 210656-4809

Eigandi 0111 Jón K. Sveinsson
Kt. 280752-2070

Eigandi 0112 Fari ehf kt. 450900-2650